

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000978192025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Közösségi szintér energetikai korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15727921208
Postai cím:	Fő Utca 134.		
Város:	Hegyeshalom	NUTS-kód:	HU221
		Postai irányítószám:	9222
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Piller	Veronika	FAKSZ (00818)
E-mail:	piller.veronika@produktiv-iroda.hu	Telefon:	+36 304947375
		Fax:	+36 00000000
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.hegyeshalom.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000978192025	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000978192025
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Közösségi szintér energetikai korszerűsítése
Hivatkozási szám:	EKR000978192025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45212000-6
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Közösségi szintér energetikai korszerűsítése
(9222 Hegyeshalom, Iskola utca 8/A. HRSZ.:692/2.)

A tárgyi ingatlan Hegyeshalom településközponti övezetében helyezkedik el. Megközelíthetősége (közúti kapcsolata) az Iskola utcáról biztosított, mind gyalogos, mind gépjármű forgalom részére.
Építtető energetikai korszerűsítést (nyílászárócsera, fűdém- és homlokzati szigetelés, villamos korszerűsítés, napelemek), illetve új vizesblokk kialakítását tervezi az épületben.

2. Átalakítással érintett helyiségek átalakítás után:
- 01. Előtér 80,35 m2
 - 02. Raktár 12,26 m2
 - 03. Közösségi tér I. 52,09 m2
 - 04. Közösségi tér II. 51,79 m2
 - 05. Klubterem 44,96 m2
 - 06. Akm. wc 6,86 m2
- Összes nettó alapterület: 248,30 m2

Részletes műszaki tartalom a tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésben megtalálható.
A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére figyelemmel, ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Egyenértékű termékként Ajánlatkérő a műszaki dokumentáció szerinti műszaki paraméterekben azonos, vagy abban jobb terméket fogadja el.
Egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolnia a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a technológiai rendszerek összetettsége, illetve ezek több szinten történő kapcsolódása, a feladatok egymásra épülése, valamint az előírt megvalósítási határidők miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait -, a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a feladat egy munkaterülethez kapcsolódik, melynek részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből (közösségi ház felújítása egy összefüggő területen), komplexitásából (egymásra épülő szakipari feladatok) adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat „Közösségi szintér energetikai korszerűsítése” tárgyú eljárás kapcsán egy műszaki-gazdasági funkcionális cél van, az egy építményben és egy munkaterületen elhelyezkedő közösségi szintér felújítása, korszerűsítése . A tervezési feladatokat is ebben a szemléletben rendelte meg Ajánlatkérő, a beruházást a tervdokumentáció is egy műszaki egységként kezeli.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Közösségi szintér energetikai korszerűsítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212300-9

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye:

Magyarország_9222_Hegyeshalom_Iskola_utca_8/A._hrsz.692/2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Közösségi szintér energetikai korszerűsítése
(9222 Hegyeshalom, Iskola utca 8/A. HRSZ.:692/2.)

A tárgyi ingatlan Hegyeshalom településközponti övezetében helyezkedik el. Megközelíthetősége (közúti kapcsolata) az Iskola utcáról biztosított, mind gyalogos, mind gépjármű forgalom részére.
Építetető energetikai korszerűsítést (nyílászárócsere, fűdém- és homlokzati szigetelés, villamos korszerűsítés, napelemek), illetve új vizesblokk kialakítását tervezi az épületben.

2. Átalakítással érintett helyiségek átalakítás után:

- 01. Előtér 80,35 m2
 - 02. Raktár 12,26 m2
 - 03. Közösségi tér I. 52,09 m2
 - 04. Közösségi tér II. 51,79 m2
 - 05. Klubterem 44,96 m2
 - 06. Akm. wc 6,86 m2
- Összes nettó alapterület: 248,30 m2

Részletes műszaki tartalom a tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésben megtalálható.
A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére figyelemmel, ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Egyenértékű termékként Ajánlatkérő a műszaki dokumentáció szerinti műszaki paraméterekben azonos, vagy abban jobb terméket fogadja el.
Egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolnia a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között)	10
3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között)	10
4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0-36 hónap időtartam között)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	
vagy napban:	180
vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	/ Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00029
II.2.13) További információ:	
II.2.5) Értékelési szempontokban meghatározott "szakember" jelen felhívásban a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.	
II.2.7) A teljesítési időszak a munkaterület átadás-átvétel napjától kezdődik.	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
Ajánlattevőknek a kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a) és (1b) szerint kell igazolniuk: Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők esetében az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése szerint köteles nyilatkozni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk

megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKRben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 64. § alapján ajánlattevő élhet az öntisztázás lehetőségével. Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését alkalmazza, azaz előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. A Kbt. 67. § (1) bek. (EEKD), a Kbt. utólagos igazolási módra vonatkozó 69. § (2)-(9) bek. valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezései jelen eljárásban nem alkalmazandók.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha
a) az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) nincsen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincsen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, vagy nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt, vagy
b) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján; egyebekben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1. Sorbaállítás

Az ajánlattevőnek az ajánlatába csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzügyi intézményétől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló nyilatkozatot, amelynek kötelezően tartalmaznia kell (attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak), hogy a pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt-e. A benyújtott dokumentumból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a nyilatkozat alapján az eljárást megindító felhívás feladásának dátumszerű napjától visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorbaállítás volt-e. A nyilatkozat(ok)nak tartalmaznia kell valamennyi pénzforgalmi számlát (a vizsgált időszakban megszűnt és aktív pénzforgalmi számlákat is). A sorbaállítás jelen felhívás keretein belül a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalom.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését alkalmazza, azaz előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. A Kbt. 67. § (1) bek. (EEKD), a Kbt. utólagos igazolási módra vonatkozó 69. § (2)-(9) bek. valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezései jelen eljárásban nem alkalmazandók. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő

részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.
Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Sorbaállítás

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat tartalma szerint bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorbaállítás volt. Az eljárást megindító felhívás feladásának napja a Közbeszerzési Értesítőben megjelent hirdetmény VI.4) pontja szerinti dátum. Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. A fenti követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, ezért közös ajánlattétel esetén elegendő, ha ennek a követelménynek a közös ajánlattevők egyike - teljes mértékben - megfelel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Szakemberek

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő mutassa be azon szakemberét, akit közvetlenül be kíván vonni a teljesítésbe. Ha a bemutatott szakember szerepel az illetékes szakmai szervezet /kamarai nyilvántartásban, úgy meg kell adni szakmai/kamarai regisztráció számát, illetve a jogosultság első megszerzésének időpontját, év/hónap/nap pontossággal. (A képzettséget illetve végzettségét igazoló dokumentumok benyújtása ez esetben nem szükséges, hanem AK ellenőrzi jogosultság meglétét és érvényességét a nyilvántartásból.) Ha a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető Ajánlatkérő által a nyilvántartáson keresztül, azonban érvényes jogosultsággal rendelkezik, úgy a jogosultságot igazoló okiratot egyszerű másolatban kell benyújtani (a képzettséget illetve végzettségét igazoló dokumentumok csatolása szintén nem szükséges). Ha a szakember nem szerepel az illetékes szakmaiszervezet/kamarai nyilvántartásban úgy csatolni kell hozzá a fenti Korm. r. -ek szerinti előírt képesítési min. követelményeknek való megfelelést igazoló, illetve az előírtvégzettség, és minimális szakmai gyakorlati idő meglétét alátámasztó dokumentumokat is (önéletrajz, és amennyiben a nyilvántartásból nem ellenőrizhető, a releváns szakképzettségét, illetve végzettséget igazoló okiratok) és a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatán túl a nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén gondoskodik az adott szakmai/ kamarai nyilvántartásba vételéről. Ez esetben a jogszabályi követelményeknek való megfelelést (a 266/2013 (VII.11.) Korm.r. szerinti képesítési minimum illetve az ezzel egyenértékű szakképzettség meglétét, és az előírt min. szakmai gyakorlati időt) a becsatolt dokumentumok, és a szakember szakmai önéletrajzában adott nyilatkozatok alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.
Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását is csatolni kell. Ez esetben az egyenértékűség bizonyítása (ide értve azt is, hogy az adott szakember a hazai nyilvántartásba vétel nélkül is végezhet szakértői tevékenységet) az ajánlattevő feladata.

M.2. Referenciák

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) alapján Ajánlattevő mutassa be az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül (60 hónap) szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven (96 hónap) belül megkezdett építési munkáit ismertető referenciáit, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23.§ bek. szerint. A referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább:
a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
b) az építési beruházás tárgyát, teljesítés helyét, valamint mennyiségét, leírását,
c) a kezdés időpontját év-hónap-nap pontossággal;
d) a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal),
e) a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (ez utóbbit abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan)
f) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
g)a ref. információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bek. alkalmazandó.
Az Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítésként valósult meg. A referenciák igazolása kizárólag a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján, a 22. § (3) bekezdése szerint, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással történhet.
Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését alkalmazza, azaz előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

A Kbt. 67. § (1) bek. (EEKD), a Kbt. utólagos igazolási módra vonatkozó 69. § (2)-(9) bek. valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezései jelen eljárásban nem alkalmazandók.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1/1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI. szakma - Felelős műszaki vezetés/2. rész 5. pontjában meghatározott végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, VAGY - érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI. szakma - Felelős műszaki vezetés/2. rész 5.pontja szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

M.1/2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI. szakma - Felelős műszaki vezetés/1. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel illetve képzettséggel) és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, VAGY - érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI. szakma - Felelős műszaki vezetés/1. rész 2. pontja szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Egy szakember több alkalmassági követelményre (illetve értékelési szempontra) is megjelölhető az ajánlatban, de ebben az esetben jól elhatárolhatóan be kell mutatni az egyes szakterületekre vonatkozó képzettség illetve végzettség/szakmai tapasztalat meglétét /időtartamát.

M.2. Referenciák

Alkalmatlan az az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik jelen felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül (60 hónap) szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven (96 hónap) belül megkezdett, legalább 180 m2 nettó alapterületű épület bármilyen energetikai felújítást/korszerűsítést is magába foglaló kivitelezésére és/vagy bővítésére és/vagy építésére vonatkozó (bármelyik önmagában vagy bármelyik kombináció elfogadható) építésikivitelezési referenciamunkával.
Épületenergetikai felújítás/korszerűsítés: az épület energiafelhasználását csökkentő beruházás, a teljesség igénye nélkül például külső homlokzati hőszigetelés, fűdémszigetelés, külső nyílászáró csere, megújuló energiaforrás (pl. napelem, hőszivattyú, napkollektor stb.) alkalmazása, fűtőkorszerűsítés energiamegtakarítással stb.

A referencia meglétét igazoló dokumentumokon szereplő, alkalmasságot alátámasztó referencia mennyiségének és tárgyának/leírásának egyértelműen megfeleltethetőnek kell lennie az itt előírt mennyiségnek és követelményeknek.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
- késedelmi kötbér (nettó ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap és amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 30 %-át, az ajánlatkérő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől),
- meghiúsulási kötbér (teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a),
- késedelmi és meghiúsulási kötbér összesen maximum a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a,
- jótállási kötelezettség (legalább 36 hónap + megajánlott többlet jótállás),
Részletes szabályokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, illetve annak a részét képező szerződéstervezet tartalmazza.
Felelősségbiztosítás: A nyertes Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles a létesítményre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelő személyét is feltüntető, a kivitelezés teljes időtartamára szóló (felelősségbiztosítás vagy CAR, vagyon és felelősségbiztosítás) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződéskötés időtartamára, minimum 35.000.000 forint /káresemény és minimum 72.600.000 forint/éves (vagy projekt) összegű kártérítési limittel. A felelősségbiztosítási kötvény másolati példányának megküldése, illetve a legutolsó biztosítási díj befizetése igazolásának alátámasztása a szerződés megkötésének feltétele.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, - a nyertes Ajánlattevő írásban benyújtott kérelme alapján - 5 % vállalkozói előleget biztosít, biztosíték nyújtása nélkül.
Az előleg összege a teljes kivitelezési díj nettó értékének 5 %-a, mely a 2. részszámlá(k)ból kerül levonásra. Az előleget Ajánlatkérő a 322 /2015. (X.30) Korm. Rendelet 30.§ (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Kivitelező (nyertes ajánlattevő) 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla 30%-os teljesítést követően, részszámla összege: a szerződéses összeg 30%-a;
- 2. részszámla 60%-os teljesítést követően, részszámla összege: a szerződéses összeg 30%-a; (25% előleg esetén, mert az előleg a 2. részszámlából kerül levonásra).
- A végszámla 100%-os teljesítést követően állítható ki, a számla összege a szerződéses összeg 40%-a.

A részszámlák és a végszámla kiállításának feltétele az ajánlatkérő által felkért műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata (teljesítésigazolás és/vagy műszaki átadás-átvétel).

A szerződés ellenértékének kifizetése közvetlenül ajánlatkérői (megrendelői) finanszírozással történik pályázati támogatás felhasználásával. A támogatás formája utófinanszírozás, támogatás intenzitása a mindenkor Támogatási Szerződések szerint.

Fizetési mód: a leigazolt teljesítmény alapján átutalással a hatályos jogszabályokban és a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad a szerződésben meghatározott feltételekkel. Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti. Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződés , továbbá a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény foglalt rendelkezések az irányadók.

A szerződés teljesítésében részt vevők kapcsán a Kbt. 138-140. §-ban foglaltakat be kell tartani.

Ajánlatkérő elektronikus számlát is elfogad a Kbt. 27/A §-ának megfelelően.

Tartalékkeret nem kerül meghatározásra.

Vonatkozó jogszabályok különösen, de nem kizárólagosan:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől (vagy önálló ajánlattevőtől) nem követeli meg és nem teszi lehetővé a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el; és az erre vonatkozó meghatalmazást vagy az ajánlattevők mindegyike által aláírt erre vonatkozó konzorciumi megállapodást csatolni kell.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk	<i>(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)</i>
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	Nem
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:	
Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71.§ (3) és (8) bekezdésében foglalt, nem hiánypótolható tényezőkre.	
A Kbt. 71. § (6) alapján az ajánlatkérő újabb hiánypótlást fog elrendelni (amennyiben szükséges), ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.	
Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz, az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempont szerinti értékelése alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.	
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 36.§-ában foglaltakra, Ajánlatkérő ezúton hívja fel a figyelmet a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.	
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlatkérő az alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.	
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
.....(Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum: (nn/hh/éééé)	2025.09.12 10:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	

vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban:	60	(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei			
Dátum, helyi idő:	2025.09.12	11:00	óra/perc
Hely:			
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:			

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés	
Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.	Igen
Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:	
Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, tekintettel arra, hogy a beszerzésére alkalmazni kell a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének b) pontját, azaz az eredményhirdetés feltétele, hogy a - becsült értéket meghaladó nyertes ajánlat esetén - a rendelet szerinti költségellenőrzési eljárás lefolytatásra kerüljön a nyertesként megjelölt ajánlat vonatkozásában, és annak eredményeként a miniszter költségellenőrzésre vonatkozó vélemény megérkezzen Ajánlatkérőhöz. Abban az esetben, ha a költségellenőrzés eredményeként kiadott vélemény nem támogató tartalmú, Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.	
VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)	
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	700 000 Ft
A befizetés helye:	Ajánlatkérő fizetési számlaszáma
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	11737076-15366928-00000000
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	<p>Az ajánlati biztosíték 700 000 Ft, ami az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.</p> <p>Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolási módja részletesen a Közbeszerzési dokumentumok I. kötet 2. fejezet 2.13. pontjában (21-22. oldal) előírtak szerint (befizetés és utalás esetén a befizetés vagy utalás igazolása /garancia biztosításával való teljesítés esetén a garancialevél/készfizető kezességvállalás esetén a kezességvállalásról szóló dokumentum/biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén kötelezvény).</p>

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az értékelési szempontok pontos fogalmi meghatározását a Közbeszerzési dokumentáció részletesen tartalmazza. 1. szempont fordított arányosítás, 2., 3. és 4. szempont az egyenes arányosítás (lin. függvényen min-max) módszerével.

VI.3.7) Életrőlklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- 1.) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-a szerint folytatja le a bírálókat, így előírja, hogy Ajánlattevők a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők már az ajánlatukban nyújtják be.
 - 2.) Az ajánlattevő ajánlata részeként a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakról nyilatkozatot tartozik benyújtani.
 - 3.) Az ajánlattevő ajánlata részeként köteles nyilatkozni az alvállalkozók igénybevételeéről a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban, továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakról.
- Nemlegesség esetén is szükséges nyilatkozni.
- 4.) Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő aláírási címpéldányát/aláírásmintáját eredetiben vagy egyszerű másolatban a 2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról 9. paragrafusának megfelelően. 5.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közbeszerzési dokumentumot is készít, melyet térítésmentesen az ajánlattevők rendelkezésére bocsát elektronikus formában.
 - 6.) Az ajánlattevő a dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak alapján kérhet, illetve kaphat. A válaszokat tartalmazó dokumentum a közbeszerzési feltételrendszer részévé válik.
 - 7.) Az ajánlatokat az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kell benyújtani az ajánlattételi határidőig. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli!
 - 8.) Az ajánlatkérő fenntartja annak jogát, az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, és kihirdesse az eljárás nyertesének visszalépése esetére.
 - 9.) Ajánlattevők a 322/2015. (X.30) Korm. Rendelet Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 24. § (1) bekezdése alapján szakmai ajánlat benyújtására kötelesek (tételes árazott költségvetés).
 - 10.) Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni.
 - 11.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról foglaltakra, illetve a 424 /2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló jogszabályra, az egyéb hatályos jogszabályok mellett.
 - 12.) Ajánlatkérő alkalmazza adott eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
 - 13.) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
 - 14.) Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) adatai: Piller Veronika (00818), 9022 Győr, Tarcsay V. u. 24. , piller.veronika@produktiv-iroda.hu, +3630/4947-375 (Minden olyan esetben, amikor a Kbt. 27. § (3) bekezdése nem írja kötelezően elő ÁKSZ bevonását, a közbeszerzési szakértelem biztosítása céljából továbbra is bevonható FAKSZ, a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatokra vonatkozóan, tevékenysége nem terjed ki a Döntőbizottság előtti képviseleti jogra.)
 - 15.) Jelen eljárásra az az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényt nem kell alkalmazni, mert a törvény 61. §. (3) bekezdése értelmében olyan építési beruházás az eljárás tárgya, amelyben az önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés a törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba.
 - 16.) Az ajánlatok összeállítása során lehetőség szerint kérjük figyelembe venni a projekt elszámolhatósági feltételeit az alábbiak szerint:
 - Napelemes rendszer telepítése esetén 400.000 Ft/kWp maximális nettó elszámolható beruházási költség támogatható a beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítve. A napelemes rendszer csatlakozási teljesítményét legfeljebb 20%-kal haladhatja meg a beépített napelemek összesített névleges teljesítménye. A csatlakozási teljesítmény a hálózatra kapcsolódó inverter (ek) összesített névleges hálózati csatlakozási teljesítménye.
 - Hőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített maximális elszámolható fajlagos nettó beruházási költség nem haladhatja meg:
 - földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 393.000 Ft/kW értéket,
 - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 272.000 Ft/kW értéket,

- levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 224.000 Ft/kW értéket.
 - levegő-levegő hőszivattyús rendszer esetén a 450.000 Ft/kW értéket.
- 16.) Az eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott, Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok bírálata során ezen elvárás teljesülését ellenőrzi az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honalpján közzétett éves beszámolók adataiból.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.